

Druk nr 1

Projekt

z dnia 10 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 29 stycznia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Dylaki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dylaki, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Ozimku Nr LXVI/638/23 z dnia 30 października 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dylaki (Dz.Urz.Woj.Opolskiego z dnia 03 listopada 2023 r., poz. 3232)

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część miejscowości Dylaki, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr LXVI/638/23 z dnia 30 października 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dylaki (Dz.Urz.Woj.Opolskiego z dnia 03 listopada 2023 r., poz. 3232). Zasięg terenu, dla którego ma być opracowany plan zagospodarowania przestrzennego uwidoczniony jest na załączniku graficznym do projektu uchwały. Powierzchnia terenu proponowana do zmiany planu wynosi około 3,5 ha, jest to grunt stanowiący własność prywatną. Zmiana planu będzie dotyczyła m.in. korekty zapisów terenów budowlanych oraz rolniczych z koniecznością utrzymania zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ozimek. Koszty związane z opracowaniem nowego planu zagospodarowania zostaną pokryte z budżetu gminy Ozimek. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek”. Biorąc pod uwagę powyższe, po wykonaniu analizy aktualnego zagospodarowania terenu jak również zapisów obecnie obowiązującego dla tego terenu planu miejscowego i studium, koniecznym jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Komunalnej
Joanna Zielińska

Zał. Do Uchwały
nr
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 29.01.2024 r.

OBSZAR GEODEZYJNY
DYLAKI
SKALA 1:2000

■ OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI DYLAKI